Důvodová zpráva

Stručná anotace, shrnutí

Předkládá se návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi statutárním městem Olomouc a spolkem SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z. s.. Dodatek upravuje náklady spojené s užíváním jednotek města v Jižní tribuně Androva stadionu, včetně jednorázového vypořádání roku 2026 po ročním vyúčtování s úhradou do 30 dnů, a přípravu technických úprav jednotek.

Text důvodové zprávy

Statutární město Olomouc a spolek SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s. **uzavřely Smlouvu o nájmu** č. SSPZ/NAJ/001868/2025/Foj, jejímž předmětem je **nájem souboru nemovitých a movitých věcí tvořících Andrův stadion** v Olomouci. Smlouva byla **schválena Radou** města Olomouce dne 22. 4. 2025 usnesením č. 32 a nabyla účinnosti dne 1. 7. 2025.

Součástí Předmětu nájmu jsou rovněž **nebytové jednotky ve vlastnictví statutárního města Olomouce nacházející se v Jižní tribuně.** Předpisy a vyúčtování vztahující se k těmto jednotkám obsahují vedle nákladů souvisejících s jejich užíváním také položky, které svou povahou náleží vlastníkovi jednotek. Stávající Smlouva výslovně neupravuje způsob, rozsah ani časové vypořádání těchto nákladů mezi pronajímatelem a nájemcem. Navržený Dodatek proto doplňuje do článku V. Smlouvy nové odstavce 15 až 24.

Potřeba uzavření Dodatku navazuje na změnu způsobu účtování nákladů ve vztahu ke Společenství vlastníků jednotek Jižní tribuna Androva stadionu, prováděnou podle aktuálních standardů společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s., která pro toto společenství vlastníků jednotek vykonává i funkci správce. **Navržená úprava současně zohledňuje závěry a podklady projednávané na poslední schůzi** tohoto společenství vlastníků jednotek konané dne **22. 9. 2026**. **Tohoto shromáždění se statutární město Olomouc jako spoluvlastník účastnilo prostřednictvím právního zástupce města na základě omezené plné moci udělené primátorkou města.** Shromáždění se dále účastnili tři zástupci společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s., která je jako správce průběžně informována o záležitostech společenství vlastníků jednotek a průběžně jedná s tímto společenstvím a jeho nově ustanoveným výborem.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 – Nájemní smlouva
Příloha č. 2 – Návrh dodatku č. 1